

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 635/TB-DTN ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế là 165,1m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó 40 m<sup>2</sup> là đất ở nông thôn, còn lại 125,1m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Minh Phú, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Trần Minh Tâm đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số BU 339655 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 10/10/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 546.930.900 đồng (Năm trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm ba mươi nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Minh Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

